

I 1300/09-10

1

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಅಧೀನ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ನಾ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಖೀ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

8900

ನೇ ವಸೂಲಿ

1300

ಪ್ರತಿಭಟನಾಕಾರಿ

ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಅಂಶ

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

LEASE DEED

This Agreement of Lease Deed is made and executed on this Twenty
Eight day of July Two Thousand Nine (28-07-2009) Between

Smt. JAYAMMA,

W/o. Late. Guddiah,

Aged about 73 Years

R/at No.177, 6th Main Road, Meenakashi Nagar,
Kamakshipalya 2nd Stage, Basaveshwara Nagar,
Bangalore-560 079

(Hereinafter referred to as Lessor of the One Part)

AND

MATHRUVANI EDUCATION SOCIETY

M.E.S.HIGH SCHOOL

Represented by its Secretary

Mr.Chandraiah M.G.

Aged about 41 Years,

No.177, 6th Main Road, Meenakashi Nagar,

Kamakshipalya 2nd Stage, Basaveshwara Nagar,

Bangalore-560 079

(Hereinafter referred to as "Lessee" of the other part)

(Both the terms shall mean and include their respective heirs, legal representative
executors, administrators, assigns etc.,)



Jayamma

Contd.....2

1ನೇ ಪುಟದ 1300 ದತ್ತಾವೇಶನ 2 ನೇ ಪುಟ
04-00



ಉ.ನೋ. ಲಗ್ಗೆರೆ, ಬೆಂಗಳೂರು
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

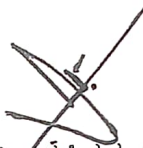
1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ MATHRUVANI EDUCATION SOCIETY M.E.S. HIGH SCHOOL REP BY ITS SECRETARY
CHANDRAIAH M.G. . . , ಇವರು 2000.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು
ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	2000.00	DD No 775383, Dt 28/07/2009, Drawn on State Bank of Mysore, Bangalore
ಒಟ್ಟು :	2000.00	

ಸ್ಥಳ : ಲಗ್ಗೆರೆ

ದಿನಾಂಕ : 28/07/2009


ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ
ಲಗ್ಗೆರೆ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರಾ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಖೀ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

- 2 -

ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1300 ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಬೆಲೆ 3 ರೂ.

WITNESSTH :

WHEREAS, the Lessor is the full and absolute Owner of the property bearing Site.No.177, formed in Sy. No. 71, New No. 127/2, Situated at Kamakshiplaya, 2nd Stage, Basaveshwara Nagar, Bangalore- 560 079, Measuring 192 x 160 Sq.Ft., Totally measuring 30728 Sq.Ft., consisting of Ground Floor 30 Square R.C.C Building and First Floor 30 Square R.C.C.Buiding, and Second Floor 30 Square R.C.C.Buiding Totally 90 Square R.C.C. Buiding with bath Room, Toilet, Electricity and water facility,

WHEREAS, the Lessor is the mother of the Lessee the Lessee relation between son and mother. The Lessee has approached the Lessor to Lease the Ground, First & Second Floors for running Eductional Institutions in the name and style of MATHRUVANI EDUCATION SOCIETY, which is more fully described in the schedule given hereunder and hereinafter referred as the "SCHEDULE PROPERTY" and the Lessor has agreed to Lease the same.

NOW THEREFORE THIS INDENTURE OF LEASE WITNESSTH AS FOLLOWS

1. It is agreed between the parties that the Lease shall be for the period of 30 (Thirty) years commencing from 28-07-2009 initially. The Lessee has paid a sum of Rs.50,000, (Fifty Thousand Only) to the Lessor by way of Cash as Lease amount for 30 (Thirty) years. This Lease amount of Rs.50,000 (Fifty Thousand Only) shall not carry any interest and will be refundable one time at



1ನೇ ವೃತ್ತದ 1300 ದ್ವಿತೀಯ 4 ನೇ ವೃತ್ತ
09-00

✓

Print Date & Time : 28-07-2009 02:03:05 PM

ಉ.ಸೋ., ಲಗ್ಗೆರೆ, ಬೆಂಗಳೂರು

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 1300

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಲಗ್ಗೆರೆ ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 28-07-2009 ರಂದು 01:43:08 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	2000.00
2	ಸ್ಯಾನ್ರಿಂಗ್ ಫೀ	210.00
	ಒಟ್ಟು :	2210.00

ಶ್ರೀ MATHRUVANI EDUCATION SOCIETY M.E.S. HIGH SCHOOL REP BY ITS SECRETARY CHANDRAIAH M.G. . . ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ MATHRUVANI EDUCATION SOCIETY M.E.S. HIGH SCHOOL REP BY ITS SECRETARY CHANDRAIAH M.G. . .			

~~ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್~~
ಲಗ್ಗೆರೆ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	MATHRUVANI EDUCATION SOCIETY M.E.S. HIGH SCHOOL REP BY ITS SECRETARY CHANDRAIAH M.G. . . (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			
2	Smt. Jayamma . . . (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			

~~ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್~~
ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
ಲಗ್ಗೆರೆ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಖೋ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಚೀಟಿ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

1ನೇ ಪುಟದ 1200 ರೂ. 2/-

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

- 3 -

the time of vacant possession to the Lessor. The Lessee not pay rent during the period of 30 (Thirty) Years Lease. And Lessor this day handed over the possession of the schedule premises to the Lessee.

2. It is agreed between the parties that Lessee shall pay the water and Electricity charges separately to the concerned Departments and it is further agreed that there is a Bore-well fitted with Electric Plumb and the water connection has been given to the Ground and the First Floor Schedule Premises.

3. It is agreed between the parties the Lessee shall use of premises purely for the purpose of school only and shall not sub-let the premises or part with possession of the property without the consent of the Lessor in writing.

4. It is agreed that between the parties that the Lessee shall maintain the premises in a good and tenantable condition subject to its usual wear and tear.

5. It is agreed between the parties that when there is breaking down of the pump-set the same shall be got repaired at the cost of the Lessee only

6. It is agreed between the parties that as long as the Lessee observes and performs the above terms and conditions, the Lessor shall not obstruct the Lessee in enjoying the Premises.

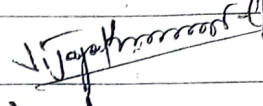

Contd.....4





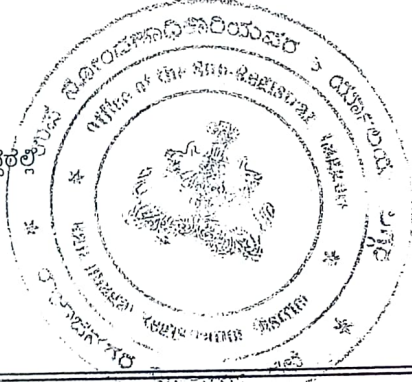
6 Jayanna

ಗುರುತಿಸುವವರು

1300 6
ನೇ ಪ್ರಸ್ತುತದ ದಸ್ತಾವೇಜು
89,00
ಉ.ನೋ., ಲಗ್ಗೆರೆ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Vijaya Kumar No 5, SVG Nagar, Mudalapalya, Bangalore-70	
2	Lokesh No 10, Laggere Main Road, Preethinagar, Bangalore-58	

~~ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ~~
ಲಗ್ಗೆರೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

<p style="text-align: center;"> 1 ನೇ ಪ್ರಸ್ತುತದ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಬರ LAG-1-01300-2009-10 ಆಗಿ ಸಿ.ಡಿ. ಸಂಬರ LAGD45 ನೇ ದ್ವರಲಿಪಿ ದಿನಾಂಕ 28-07-2009 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ  ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ ಲಗ್ಗೆರೆ, ಬೆಂಗಳೂರು</p>	
---	---

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಖೀ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

- 4 -

1ನೇ ಪುಟದ 1300 ರೂ. 7/-
9410

SCHEDULE

ಖು.ನೋ., ಲಗ್ನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು

All that piece and parcel of property bearing Site No.177, formed in Survey No.71, New No.127/2, Situted at Kamakshipalya, 2nd Stage, Basaveshwarnagar, Bangalore-79 Measuring 192 x 160 Sq.Ft., Totally measuring 30728 Sq.Ft., consisting of Ground Floor 30 Square R.C.C Building and First Floor 30 Square R.C.C.Building, and Second Floor 30 Square R.C.C.Building Totally 90 Square R.C.C. Buiding with bath Room, Toilet, Electricity and water facilities and bounded on :

EAST BY	:	PUBLIC ROAD
WEST BY	:	SCHOOL GROUND
NORTH BY	:	PRIVATE PROPERTY
SOUTH BY	:	PUBLIC ROAD

IN WITNESS WHEREOF, both the parties have put their signature to this Indenture on the day, month and year afore-said

WITNESSES:

1) Nijayakumar G
N.S, S.V.G. Nagar
Mudalipalya, Btl-72

2)

2  Jayanna

LESSOR



LESSEE